

Höstbrev till medlemmarna i BRF BoKlok Esplanaden

Information inför hösten

Kära medlemmar,

Nu när hösten är här vill vi i styrelsen skicka en varm hälsning till er alla och samtidigt dela med oss av några viktiga påminnelser inför den kommande perioden.

Höstens städdag

Höstens gemensamma städdag äger rum den 17 oktober klockan 10–14. Det brukar vara ett uppskattat tillfälle att tillsammans ta hand om våra gemensamma ytor, göra fint inför den kallare årstiden och samtidigt få en stund att prata med grannar. Föreningen bjuder på något gott att äta och dricka under dagen. Medlemmar som deltar under hela städdagen, från klockan 10 till 14, får dessutom en rabatt om 500 kr enligt föreningens tidigare beslut. Rabatten dras av från månadsavgiften vid ett tillfälle, vilket innebär att den medlem som deltar hela tiden får 500 kr avdrag på avgiften för en månad.

Inför vintern

När vintern närmar sig vill vi redan nu uppmärksamma att salt ännu inte finns tillgängligt i trapphusen, men att styrelsen kommer att förbereda detta inför den kallare perioden. Tanken är att salt ska finnas på plats så att vi alla kan hjälpas åt med egen halkbekämpning när det uppstår risk för halka. Om vi alla bidrar lite extra vid behov gör vi gångytorna säkrare för både oss själva, våra grannar och besökare.

Värmesystem och skötsel av element

Inför den kallare perioden är det bra om alla ser över sina element. För att värmesystemet ska fungera så effektivt som möjligt behöver luften kunna cirkulera fritt, så undvik gärna att täcka elementen med möbler, gardiner eller andra föremål. Mer information om skötsel av värme och ventilation finns här: <https://www.boklok.se/bo-klokt/for-boende/skotsel-och-underhall/#skotsel-varme-ventilation>.

Källsortering och återvinning

Vi vill också passa på att tacka alla som redan är noggranna med källsorteringen. En liten men viktig sak är att vika ihop kartonger innan de lämnas för återvinning, så att

kärlen räcker längre och utrymmet hålls mer ordnat. Det gör stor skillnad när vi alla hjälps åt.

Branddörrar och säkerhet

Branddörrarna är en viktig del av fastighetens brandskydd och finns där för allas säkerhet. De får därför endast användas som nödutgångar och ska inte användas som vanliga passager eller ställas upp. Om branddörrarna fortsätter att misskötas kan föreningen behöva investera i att uppgradera dem, vilket skulle innebära en kostnad för föreningen. Det är en kostnad som vi kan undvika om alla medlemmar följer skötselreglerna och hjälper till att följa skötselreglerna.

Rökning vid garageingången

Av hänsyn till grannar och besökare vill vi påminna om att rökning vid garageingången inte är tillåten. Genom att visa omtanke om varandra bidrar vi till att våra gemensamma entréer känns välkomnande och trivsamma.

Felanmälningar

Facebookgruppen är ett fint forum för information och dialog mellan medlemmar, men felanmälningar behöver skickas till föreningens e-postadress, info@brfesplanaden.nu. På så sätt blir det enklare för styrelsen att följa upp ärenden och se till att de hanteras på rätt sätt.

Cyklar på loftgångar

För att hålla loftgångar, cykelrum och cykelställ säkra, ordnade och lättframkomliga för alla vill vi påminna om att cyklar endast ska förvaras på anvisade platser. Vid en genomgång har styrelsen märkt upp cyklar som saknar tydlig ägarmärkning. Vi har noterat att många cyklar fortfarande inte är märkta, särskilt i cykelrummet där totalt 21 cyklar saknar märkning, samt vid cykelställena vid A- och B-huset.

Viktigt: Alla cyklar ska vara tydligt märkta senast den 5 september. Cyklar som inte är märkta efter detta datum kommer att forslas bort. Märk därför gärna din cykel så snart som möjligt, även om den står i cykelrummet eller vid något av cykelställena.

Föreningens hemsida

På föreningens hemsida finns mer information om föreningen, rutiner och kontaktvägar: boklokesplanaden.bostadsratterna.se. Titta gärna in där med jämna mellanrum för att hålla er uppdaterade.

Sopsäckar utanför C-huset

Vi vill även uppmärksamma alla medlemmar på att framsidan utanför C-huset inte är en tillfällig plats för sopsäckar eller annat avfall. Om man exempelvis har klippt gräs, rensat eller samlat ihop sopor ansvarar man själv för att transportera bort sopsäckarna till återvinningscentralen. Genom att hålla våra gemensamma ytor fria från avfall bidrar vi tillsammans till en renare, tryggare och mer trivsamt boendemiljö.

Varma hälsningar,

Styrelsen

BRF BoKlok Esplanaden