

Medlemsbrev juni 2026

Styrelsen vill önska alla medlemmar en riktigt fin sommar och samtidigt informera om aktuella projekt, förändringar och viktiga datum i föreningen.

Parkering och laddplatser

Styrelsen har beslutat att säga upp samtliga parkeringsavtal i föreningen.

Bakgrunden är att föreningen genomför en omstrukturering av parkeringsbeståndet samtidigt som nya regler kring moms på parkeringsplatser kan komma att införas, detta medför att befintliga avtal behöver uppdateras mot nya som tillåter momsdebitering. Som tidigare kommer föreningen att erbjuda parkeringsplatser till samtliga boende, målsättningen är att varje medlem som har en plats ska kunna behålla sin respektive plats men styrelsen kan inte garantera detta till grund utav installation utav nya laddplatser. För att säkerställa att samtliga medlemmar omfattas av samma villkor kommer därför nya parkeringsavtal att tecknas.

Nya avtal kan tecknas vid följande tillfällen:

10 juni kl. 18.00-20.00

Vid altanen på baksidan av Edsby Allé 16.

19 augusti kl. 18.00-20.00

Vid altanen på baksidan av Edsby Allé 16.

Om fler frågor kvarstår kan dessa tas upp i samband med att de nya avtalen presenteras. Kan du inte närvara kan du lämna fullmakt, fullmakten ska lämnas i sitt original signerad utav fullmaktsgivaren. Fullmaktshavaren ska kunna uppvisa giltig legitimation vid undertecknandet av parkeringsavtalet. Endast en person får utses som fullmaktshavare per fullmakt.

Justering av parkeringsavgifter

Föreningens parkeringsavgifter har varit oförändrade under en längre tid. Styrelsen har därför beslutat att genomföra en indexering av avgifterna för att bättre spegla dagens kostnadsläge och framtida driftkostnader.

Från och med den **1 augusti 2026** gäller följande avgifter:

- Parkeringsplats utomhus: 250 kr/månad
- Laddplats: 525 kr/månad
- Garageplats: 625 kr/månad

Installation av nya laddplatser

Efter den medlemsundersökning som genomfördes tidigare under året har styrelsen beslutat att investera i tio nya laddplatser.

Intresset från medlemmarna har varit stort och styrelsen bedömer att behovet av laddmöjligheter kommer att fortsätta öka i takt med samhällets elektrifiering.

Tillgång till laddplatser bidrar till att framtidssäkra föreningen, öka attraktiviteten för nuvarande och framtida medlemmar samt möta de behov som finns på bostadsmarknaden.

Investeringen har även möjliggjorts genom att föreningen beviljats stöd för installationen, vilket reducerar anskaffningskostnaden med cirka 50 procent. Styrelsen bedömer därför att satsningen ger ett långsiktigt mervärde för föreningen samtidigt som investeringskostnaden hålls på en rimlig nivå.

De nya laddplatserna kommer att placeras vid C-husets parkering där förutsättningarna för elförsörjning är bäst.

De befintliga laddplatserna kommer samtidigt att avvecklas och omvandlas till vanliga parkeringsplatser.

Installationsarbetet kommer att påverka parkeringsplatserna 16-25. Styrelsen gör sitt yttersta för att minimera påverkan för berörda medlemmar.

Arbetet planeras att starta **2026-06-22** och beräknas pågå under ca 2 veckor.

Under installationstiden kommer medlemmarna fortsatt kunna använda sina parkeringsplatser. För att arbetet ska kunna utföras säkert behöver fordonen dock stå cirka en meter från fasaden.

Cykelrensning och cykelparkering

För att skapa bättre ordning och frigöra plats i föreningens gemensamma utrymmen kommer styrelsen att genomföra en översyn av cykelrum, cykelställ och övriga platser där cyklar förvaras.

Samtliga medlemmar ombeds märka sina cyklar med namn och lägenhetsnummer på styret senast den 1 augusti 2026.

Cyklar som saknar märkning kommer att förses med en röd informationslapp. Därefter ges ägaren två veckor att märka upp cykeln.

Cyklar som fortfarande saknar märkning efter denna tidsfrist kommer att forslas bort.

Högtryckstvätt för utlåning

Föreningen har köpt in en högtryckstvätt som medlemmarna kan låna. Bokning sker genom att kontakta styrelsen via e-post i god tid innan önskat lånetillfälle.

Den medlem som lånar utrustningen ansvarar för att:

- återlämna den till styrelsen
- återlämna den i samma skick som vid utlåning
- ersätta eventuella skador eller förluster som uppstår under lånetiden

Högtryckstvätten kan användas för exempelvis altaner, utemöbler, balkonger och fönsterpartier.

Tänk på att informera berörda grannar innan rengöring av balkonger, terrasser eller andra ytor där vatten och smuts kan påverka närliggande bostäder.

Brandskydd och säkerhet

Styrelsen genomför varje kvartal en brandskydds rond för att säkerställa att våra fastigheter är säkra och att utrymningsvägar hålls fria.

- Nu när sommaren är här vill vi särskilt påminna om följande:
- Cyklar får inte förvaras på loftgångar.
- Utrymningsvägar ska alltid hållas fria.
- Minst en meters framkomlighet ska finnas längs fasader och vid fönster.
- Brandtrappor får endast användas vid nödsituationer.

Styrelsen har vid flera tillfällen uppmärksammat att brandtrappor använts som ordinarie passage. När brandtrappans dörr öppnas finns risk att den lämnas olåst, vilket kan ge obehöriga tillträde till våra fastigheter.

I C-huset har detta bland annat lett till att klotter upptäckts i fastigheten.

Skadegörelse och obehörigt tillträde innebär ökade kostnader för föreningen genom högre utgifter för underhåll, säkerhet och reparationer. I förlängningen påverkar detta samtliga medlemmar.

Gräsklippning och gemensamt ansvar

Vår förening bygger på att vi hjälps åt med vissa gemensamma arbetsuppgifter.

Styrelsen har under den senaste tiden uppmärksammat att allt färre medlemmar deltar i gräsklippningen och den löpande skötseln av våra gemensamma ytor.

Om vi inte gemensamt kan ta ansvar för dessa uppgifter kan föreningen i framtiden behöva anlita extern teknisk förvaltning för delar av skötseln. Detta skulle innebära ökade kostnader som i förlängningen kan leda till höjda avgifter.

Vi ber därför alla medlemmar att bidra efter bästa förmåga.

Om du är osäker på var trädgårdsrummet finns, hur utrustningen fungerar eller behöver tillgång till kod är du varmt välkommen att kontakta styrelsen.

Årsmöte 2026

Föreningens årsmöte för räkenskapsåret 2025 har nu genomförts. Årsredovisningen finns tillgänglig på föreningens hemsida.

Styrelsen vill samtidigt uppmuntra fler medlemmar att delta vid framtida årsmöten. Tyvärr deltog mindre än en tredjedel av föreningens medlemmar vid årets stämma.

Årsmötet är föreningens viktigaste forum för information, insyn och möjlighet att påverka beslut som rör vårt gemensamma boende. Vi hoppas därför att fler vill delta nästa år.